LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

CONFINE AMMINISTRATIVO
LIMITE DEL TERRITORIO COMUNALE
(FONTE: AEROFOTOGRAMMETRICO COMUNALE 2010)

1.1. ALTRI PERIMETRI DI RIFERIMENTO - AREE PROTETTE

MN — MONUMENTO NATURALE 'GARZAIA DI SARTIRANA'
INDIVIDUATO CON DGR N.VI/17286 DEL 1 AGOSTO 1996
(FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

RN — RISERVA NATURALE 'ABBAZIA ACQUALUNGA'
INDIVIDUATO CON DCR N.IV/249 DEL 29 APRILE 1986
(FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

IT2080010 — SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)
GARZAIA DI SARTIRANA - CODICE IT2080010
(FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

IT2080011 — SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)
ABBAZIA ACQUALUNGA - CODICE IT2080011
(FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

IT2080501 — ZONA A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)
RISAIE DELLA LOMELLINA - CODICE IT2080501
(FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)
NOTA: L'INTERO TERRITORIO COMUNALE APPARTIENE ALLA ZPS

2. VINCOLI DI TUTELA DELL'AMBIENTE

2.1. FASCE FLUVIALI PAI AI SENSI DELLA LEGGE N.183/1989
APPROVATE CON DCPM DEL 8-8-2001 E S.M.I.
(FONTE: SHAPE FILE ADBPO - AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO)

a — LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL PAI
ARTICOLO 2 DELLE NTA DI PTCP - ELABORATO 3.3A DI PTCP

b — LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL PAI
ARTICOLO 2 DELLE NTA DI PTCP - ELABORATO 3.3A DI PTCP

c — LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL PAI
ARTICOLO 2 DELLE NTA DI PTCP - ELABORATO 3.3A DI PTCP

2.2. VINCOLI RELATIVI AL SISTEMA DELLE RETI
E DELLE INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO

2.2.1. IMPIANTI E LINEE ELETTRODOTTI

t — IMPIANTO FISSO PER LE TELECOMUNICAZIONI

2.2.2. IMPIANTI E LINEE ELETTRODOTTI

e — LINEA ELETTRODOTTO CON TRALICCI (MORTARA-VALENZA)

e — LINEA ELETTRODOTTO CON PALI

2.2.3. IMPIANTI E LINEE OLEODOTTI

o — LINEA QUILIANO-TRECATE (DN 20") GESTORE SARPOM

2.2.4. IMPIANTI E LINEE GASDOTTI PER METANO

m — LINEE METANODOTTO GASDOTTO MORTARA-ALESSANDRIA (SNAM)
DN 600MM-24" E DN 750MM-30", CON ALLACCIAMENTI
A FRASCAROLO (DN 80MM-3") E A SUARDI (DN 80MM-3")

3. VINCOLI DI TUTELA DEL PAESAGGIO

3.1. VINCOLI DI TUTELA DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

AMBITO DI RIFERIMENTO PER LA TUTELA PAESAGGISTICA DEL SISTEMA VALLIVO DEL FIUME PO - LIMITE FASCIA C DEL PAI
AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 9, DELLA NORMATIVA PAESAGGISTICA DEL PTR LOMBARDIA, APPROVATO CON DCR N.951 DEL 19-1-2010

EN — EMERGENZE NATURALISTICHE - TUTELATE AI SENSI
DELL'ARTICOLO 34.1-9 DELLE NTA DEL PTCP
DI PAVIA (DCP N.53/33382 DEL 7-11-2003)

ECN — AREE DI ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO - TUTELATE
AI SENSI DELL'ARTICOLO 34.10-20 DELLE NTA DEL PTCP
DI PAVIA (DCP N.53/33382 DEL 7-11-2003)

SPECCHI D'ACQUA (LAGO DI SARTIRANA)
ARTICOLO 32.15-19 DELLE NTA DI PTCP - ELABORATO 3.3A DI PTCP
(FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA - CTR10)

3.2. VINCOLI DI TUTELA DEI BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI
(AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N.42/2004 E S.M.I.)

TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI (RISPETTO 300M DALLA
LINEA DI BATTIGIA) TUTELATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 142,
COMMA 1, LETTERA 'B', DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I.
ARTICOLO 32.6-14 DELLE NTA DI PTCP - ELABORATO 3.3A DI PTCP
(FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA - SIBA)

FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA (RISPETTO 150M DAI CORSI
D'ACQUA PRINCIPALI) TUTELATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 142,
COMMA 1, LETTERA 'C', DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I.
ARTICOLO 32.6-14 DELLE NTA DI PTCP - ELABORATO 3.3A DI PTCP
(FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA - SIBA)

BO — FORESTE E BOSCHI (INDIVIDUATI IN BASE ALLA DEFINIZIONE DELLE
LEGGI VIGENTI) TUTELATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 142,
COMMA 1, LETTERA 'G', DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I.
ARTICOLO 32.6-14 DELLE NTA DI PTCP - ELABORATO 3.3A DI PTCP
(FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA - DUSAF 1.0)

AR — ZONE INTERESSE ARCHEOLOGICO (AREALI DI RISCHIO - COME
INDIVIDUATE DAL PTCP) TUTELATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 142,
COMMA 1, LETTERA 'M', DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I.
ARTICOLO 32.53-55 DELLE NTA DI PTCP - ELABORATO 3.3A DI PTCP
(FONTE: SHAPE FILE PTCP PAVIA)

3.3. VINCOLI SUI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA (D.LGS. 42/2004)
(AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N.42/2004 E S.M.I.)

3.3.1. BENI IMMOBILI, TUTELATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 10
DEL DECRETO LEGISLATIVO 42/2004 E S.M.I.

1 — CHIESA PARROCCHIALE DI TORRE BERETTI (PROVV. DEL 1-8-1978)

3.3.2. BENI IMMOBILI, TUTELATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 12, COMMA 1,
DEL DECRETO LEGISLATIVO 42/2004 E S.M.I.

A — CHIESA DI SAN ROCCO A TORRE BERETTI

B — CHIESA DI SAN MAURIZIO E MARTINO A CASTELLARO

C — CIMITERO DI TORRE BERETTI

D — CIMITERO DI CASTELLARO

4. VINCOLI RELATIVI ALLE ZONE DI RISPETTO

4.1. VINCOLI RELATIVI ALLE FASCE DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO

C — FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI
(30 METRI DAL CONFINE STRADALE) STRADA DI TIPO C
AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992

F — FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI
(20 METRI DAL CONFINE STRADALE) STRADA DI TIPO F
AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992

V — FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI
(10 METRI DAL CONFINE STRADALE) STRADA DI TIPO F VICINALE
AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992

fs — FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO
(30 METRI DAL BINARIO DI CORSA)
AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.P.R. N. 753 DEL 11-07-1980

4.2. VINCOLI RELATIVI ALLE ZONE DI RISPETTO DEL SISTEMA DELLE ACQUE

4.2.1. AREE DI SALVAGUARDIA DELLE ACQUE DESTINATE AL CONSUMO UMANO

ZONA DI TUTELA ASSOLUTA (10 METRI DAL PUNTO DI CAPTAZIONE)
AI SENSI DELL'ART. 94, COMMA 3, D. LGS. N. 152 DEL 3-4-2006
(FONTE: REGIONE LOMBARDIA - ORS PORTALE SERVIZI PUBBLICA)

ZONA DI RISPETTO (200 METRI DAL PUNTO DI CAPTAZIONE)
AI SENSI DELL'ART. 94, COMMA 3, D. LGS. N. 152 DEL 3-4-2006
(FONTE: REGIONE LOMBARDIA - ORS PORTALE SERVIZI PUBBLICA)

4.2.2. VINCOLI RELATIVI ALLE ZONE DI RISPETTO DEL SISTEMA DELLE ACQUE

FASCIA DI RISPETTO (4 METRI DA SOMMITA' DELLA SPONDA INCISA)
AI SENSI DELL'ART. 133 DEL REGIO DECRETO N. 368 DEL 1904
RETICOLO MINORE AI SESNI DELLA DGR N.7/13950 DEL 2003

4.3. VINCOLI RELATIVI ALLE ZONE DI RISPETTO CIMITERIALI

ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE (100-200 M DA PERIMETRO CIMITERO)
AI SENSI DEL PIANO CIMITERIALE COMUNALE, APPROVATO CON
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 3-10-2009
AI SENSI DELLA L.R. N. 22 DEL 2003 E DEL R.R. N. 6 DEL 2004

5. VINCOLI AMMINISTRATIVI TERRITORIALI

DELIMITAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO
(ART. 18 LEGGE N. 865 DEL 22-10-1971)

DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO
(ART. 4 D. LGS. N. 285 DEL 30-04-1992)

1000m 500 250 100 0

N

PROGETTISTI
GRUPPO ARGO
ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN
STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
ARCH. MARCO COLLA
ARCH. GABRIELE FERRARI
ARCH. ROBERTO PELLINO
ARCH. GIAN LUCA PERINOTTO
VICOLO CHIEA 11 - 27029 VIGEVANO (PV)
TEL-FAX 0381903227 P.IVA 02003500184
WEB HTTP://WWW.GRUPPOARGO.IT
E-MAIL INFO@GRUPPOARGO.IT

COMMITTENTE
COMUNE DI TORRE BERETTI
VIA FRASCAROLO 4 - 27030 TORRE B.(PV)
TEL. 0384 84132 - FAX. 0384 84531
P.IVA - C.F. - 91000280189
E-MAIL UTC.TORRECASTELLARO@LIBERO.IT

PROGETTO
REGIONE LOMBARDIA - PROVINCIA DI PAVIA
COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I.

ITER

AVVIO DEL PROCEDIMENTO	18/04/2009
PRIMA CONFERENZA DI VAS	25/07/2011
SECONDA CONFERENZA DI VAS	30/07/2012
DELIBERA DI ADOZIONE	.
DELIBERA DI APPROVAZIONE	.
PUBBLICAZIONE NEL BURL	.

RIFERIMENTO

ELABORATO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO

DP02

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE - INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI TERRITORIALI IN ATTO NELL'AMBITO DEL COMUNE

SCALA 1:10000

DATA SETTEMBRE 2012

IL PRESENTE ELABORATO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLO STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI COLLA FERRARI PELLINO PERINOTTO (GRUPPO ARGO) - CON SEDE A VIGEVANO (PV) - VICOLO CHIEA 11. CHE NE VIETA OGNI RIPRODUZIONE E CESSIONE A TERZI NEI TERMINI PREVISTI DALLA LEGGE